



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลปากนคร

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) อัตราการจัดเก็บ
และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลปากนคร
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลปากนคร จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราการจัดเก็บ

๑. ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ที่ดิน ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมธนารักษ์ รอบบัญชี ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒
- โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ตามประกาศจังหวัดนครศรีธรรมราช

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)

๒. อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
๐ - ๗๕	๐.๐๑
๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓
๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๕
๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗
๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑
บุคคลธรรมดาได้รับยกเว้น ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	

๒.๒ ที่อยู่อาศัย

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
๐ - ๑๐	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	๐.๐๒
๑๐ - ๕๐	๐.๐๒		
๕๐ - ๗๕	๐.๐๓	๐.๐๓	๐.๐๓
๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๕	๐.๐๕	๐.๐๕
๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑	๐.๑	๐.๑

๒.๓ อื่นๆ/ที่รกร้างว่างเปล่า

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
๐ - ๕๐	๐.๓
๕๐ - ๒๐๐	๐.๔
๒๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๕
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	๐.๖
๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗
สำหรับที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ เพิ่มอัตรา ๐.๓ % ทุก ๓ ปี แต่อัตรภาษีสรรรวม ไม่เกิน ๓%	

ผู้เสียภาษีซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีทรัพย์สินตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลปากนคร สามารถตรวจสอบข้อมูลได้ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลปากนคร หากข้อสงสัยสอบถามได้ที่งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปากนคร หรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข ๐๗๕๘ ๐๓๘๗๖

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓



(นายทรงศักดิ์ มุสิกอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากนคร