

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลปากนคร

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำการประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ศรีตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำการประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
๑	โฉนด	๑๓๖๖๗	๖	๑	๑๔.๓๐	๓	๒,๕๑๔.๓๐	๔,๕๐๐	๑๑,๓๑๔,๓๕๐.๐๐							-				-	๑๑,๓๑๔,๓๕๐.๐๐	๑๑,๓๑๔,๓๕๐.๐๐	-	๑๑,๓๑๔,๓๕๐.๐๐	๐.๓
										๑	๑๐๐ บ้านเดี่ยว	ตึก	๓	๔๐	๑๐๐	๖,๗๕๐.๐๐	๒๒๐,๐๐๐.๐๐	๕	๕	๒๕๖,๕๐๐.๐๐	๒๕๖,๕๐๐.๐๐	๒๕๖,๕๐๐.๐๐	-	๒๕๖,๕๐๐.๐๐	๐.๓
										๒	๕๒๖ ลานคอนกรีต	ตึก	๓	๒,๓๑๐	๑๐๐	๔๕๐.๐๐	๑,๐๓๗,๕๐๐.๐๐	๕	๕	๔๘๗,๕๒๕.๐๐	๔๘๗,๕๒๕.๐๐	๔๘๗,๕๒๕.๐๐	-	๔๘๗,๕๒๕.๐๐	๐.๓
										๓	๕๒๖ ลานคอนกรีต	ตึก	๓	๒๕๒	๑๐๐	๔๕๐.๐๐	๑๑๓,๔๐๐.๐๐	๕	๕	๑๐๗,๗๓๐.๐๐	๑๐๗,๗๓๐.๐๐	๑๐๗,๗๓๐.๐๐	-	๑๐๗,๗๓๐.๐๐	๐.๓
										๔	๕๒๓ สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	๓	๓๙๐	๑๐๐	๕,๐๐๐.๐๐	๑,๙๕๐,๐๐๐.๐๐	๕	๕	๑,๘๕๒,๕๐๐.๐๐	๑,๘๕๒,๕๐๐.๐๐	๑,๘๕๒,๕๐๐.๐๐	-	๑,๘๕๒,๕๐๐.๐๐	๐.๓
										๕	๔๐๐ ตึกแถว	ตึก	๓	๔๒	๑๐๐	๗,๔๕๐.๐๐	๓๑๒,๒๕๐.๐๐	๕	๕	๒๙๗,๒๕๕.๐๐	๒๙๗,๒๕๕.๐๐	๒๙๗,๒๕๕.๐๐	-	๒๙๗,๒๕๕.๐๐	๐.๓
										๖	๕๐๔ โรงจอดรถ	ตึก	๓	๖๐	๑๐๐	๒,๔๕๐.๐๐	๑๔๗,๐๐๐.๐๐	๕	๕	๑๓๙,๖๕๐.๐๐	๑๓๙,๖๕๐.๐๐	๑๓๙,๖๕๐.๐๐	-	๑๓๙,๖๕๐.๐๐	๐.๓
										๗	๕๑๘ โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	๓	๑๕๔	๑๐๐	๕,๕๐๐.๐๐	๘๔๗,๐๐๐.๐๐	๓	๓	๘๒๑,๕๕๐.๐๐	๘๒๑,๕๕๐.๐๐	๘๒๑,๕๕๐.๐๐	-	๘๒๑,๕๕๐.๐๐	๐.๓
										๘	๕๒๖ ลานคอนกรีต	ตึก	๓	๔๕	๑๐๐	๔๕๐.๐๐	๒๐,๒๕๐.๐๐	๓	๓	๑๙,๖๕๒.๕๐	๑๙,๖๕๒.๕๐	๑๙,๖๕๒.๕๐	-	๑๙,๖๕๒.๕๐	๐.๓
										๙	๕๑๑/๒ อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	๓	๒๑๖	๑๐๐	๗,๕๐๐.๐๐	๑,๖๒๐,๐๐๐.๐๐	๕	๕	๑,๕๓๙,๐๐๐.๐๐	๑,๕๓๙,๐๐๐.๐๐	๑,๕๓๙,๐๐๐.๐๐	-	๑,๕๓๙,๐๐๐.๐๐	๐.๓
										๑๐	๕๑๐ ภัตตาคาร	ตึก	๓	๘๘	๑๐๐	๖,๒๐๐.๐๐	๕๔๕,๖๐๐.๐๐	๕	๕	๕๑๘,๓๒๐.๐๐	๕๑๘,๓๒๐.๐๐	๕๑๘,๓๒๐.๐๐	-	๕๑๘,๓๒๐.๐๐	๐.๓
๒	โฉนด	๑๖๒๐๒๒	๖	๑	๒๗.๑๐	๓	๒,๕๒๗.๑๐	๒,๖๐๐	๖,๕๗๐,๔๖๐.๐๐							-				-	๖,๕๗๐,๔๖๐.๐๐	๖,๕๗๐,๔๖๐.๐๐	-	๖,๕๗๐,๔๖๐.๐๐	๐.๓
										๑	๕๑๘ โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	๓	๖๘	๑๐๐	๕,๕๐๐.๐๐	๓๗๔,๐๐๐.๐๐	๕	๕	๓๕๕,๓๐๐.๐๐	๓๕๕,๓๐๐.๐๐	๓๕๕,๓๐๐.๐๐	-	๓๕๕,๓๐๐.๐๐	๐.๓
										๒	๕๑๘ โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	๓	๒,๐๗๗	๑๐๐	๕,๕๐๐.๐๐	๑๑,๕๒๓,๕๐๐.๐๐	๕	๕	๑๐,๘๕๒,๓๒๕.๐๐	๑๐,๘๕๒,๓๒๕.๐๐	๑๐,๘๕๒,๓๒๕.๐๐	-	๑๐,๘๕๒,๓๒๕.๐๐	๐.๓
										๓	๕๐๔ โรงจอดรถ	ตึก	๓	๒๒๐	๑๐๐	๒,๔๕๐.๐๐	๕๓๙,๐๐๐.๐๐	๕	๕	๕๑๒,๐๕๐.๐๐	๕๑๒,๐๕๐.๐๐	๕๑๒,๐๕๐.๐๐	-	๕๑๒,๐๕๐.๐๐	๐.๓
										๔	๕๑๘ โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	๓	๑๑๒	๑๐๐	๕,๕๐๐.๐๐	๖๑๖,๐๐๐.๐๐	๕	๕	๕๘๕,๒๐๐.๐๐	๕๘๕,๒๐๐.๐๐	๕๘๕,๒๐๐.๐๐	-	๕๘๕,๒๐๐.๐๐	๐.๓
										๕	๕๐๔ โรงจอดรถ	ตึก	๓	๓๔๑	๑๐๐	๒,๔๕๐.๐๐	๘๓๕,๔๕๐.๐๐	๕	๕	๗๙๓,๖๗๗.๕๐	๗๙๓,๖๗๗.๕๐	๗๙๓,๖๗๗.๕๐	-	๗๙๓,๖๗๗.๕๐	๐.๓
										๖	๕๐๔ โรงจอดรถ	ตึก	๓	๔๘๓	๑๐๐	๒,๔๕๐.๐๐	๑,๑๘๓,๓๕๐.๐๐	๕	๕	๑,๑๒๒,๑๘๒.๕๐	๑,๑๒๒,๑๘๒.๕๐	๑,๑๒๒,๑๘๒.๕๐	-	๑,๑๒๒,๑๘๒.๕๐	๐.๓
										๗	๕๐๔ โรงจอดรถ	ตึก	๓	๕๔๐	๑๐๐	๒,๔๕๐.๐๐	๑,๓๒๓,๐๐๐.๐๐	๕	๕	๑,๒๕๖,๘๕๐.๐๐	๑,๒๕๖,๘๕๐.๐๐	๑,๒๕๖,๘๕๐.๐๐	-	๑,๒๕๖,๘๕๐.๐๐	๐.๓
										๘	๕๐๔ โรงจอดรถ	ตึก	๓	๓๓๖	๑๐๐	๒,๔๕๐.๐๐	๘๒๓,๒๐๐.๐๐	๕	๕	๗๘๒,๐๔๐.๐๐	๗๘๒,๐๔๐.๐๐	๗๘๒,๐๔๐.๐๐	-	๗๘๒,๐๔๐.๐๐	๐.๓
										๙	๕๑๘ โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	๓	๑๔๗	๑๐๐	๕,๕๐๐.๐๐	๘๐๘,๕๐๐.๐๐	๕	๕	๗๖๘,๐๗๕.๐๐	๗๖๘,๐๗๕.๐๐	๗๖๘,๐๗๕.๐๐	-	๗๖๘,๐๗๕.๐๐	๐.๓
										๑๐	๕๑๘ โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	๓	๑๓๓	๑๐๐	๕,๕๐๐.๐๐	๗๓๓,๕๐๐.๐๐	๕	๕	๖๙๔,๙๒๕.๐๐	๖๙๔,๙๒๕.๐๐	๖๙๔,๙๒๕.๐๐	-	๖๙๔,๙๒๕.๐๐	๐.๓
										๑๑	๕๐๔ โรงจอดรถ	ตึก	๓	๙๐	๑๐๐	๒,๔๕๐.๐๐	๒๒๐,๕๐๐.๐๐	๕	๕	๒๐๙,๕๗๕.๐๐	๒๐๙,๕๗๕.๐๐	๒๐๙,๕๗๕.๐๐	-	๒๐๙,๕๗๕.๐๐	๐.๓
										๑๒	๕๐๔ โรงจอดรถ	ตึก	๓	๓๓๖	๑๐๐	๒,๔๕๐.๐๐	๘๒๓,๒๐๐.๐๐	๕	๕	๗๘๒,๐๔๐.๐๐	๗๘๒,๐๔๐.๐๐	๗๘๒,๐๔๐.๐๐	-	๗๘๒,๐๔๐.๐๐	๐.๓

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่าย	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา																		อายุที่ปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
๓	โฉนด	๑๖๒๐๖๘	๗	๓	๗๖.๙๐	๓	๓,๑๗๖.๙๐	๔,๕๐๐	๑๔,๒๙๖,๐๕๐.๐๐							-				-	๑๔,๒๙๖,๐๕๐.๐๐	๑๔,๒๙๖,๐๕๐.๐๐	-	๑๔,๒๙๖,๐๕๐.๐๐	๐.๓	
										๑	๕๒๒ ไร่รวมรถยนต์	ตึก	๓	๑,๘๐๓	๑๐๐	๕,๑๕๐.๐๐	๙,๒๘๕,๔๕๐.๐๐	๕	๕	๘,๘๒๑,๑๗๗.๕๐	๘,๘๒๑,๑๗๗.๕๐	๘,๘๒๑,๑๗๗.๕๐	๘,๘๒๑,๑๗๗.๕๐	-	๘,๘๒๑,๑๗๗.๕๐	๐.๓
										๒	๕๒๒ ไร่รวมรถยนต์	ตึก	๓	๗๖๕	๑๐๐	๕,๑๕๐.๐๐	๓,๙๓๙,๗๕๐.๐๐	๕	๕	๓,๗๔๒,๗๖๒.๕๐	๓,๗๔๒,๗๖๒.๕๐	๓,๗๔๒,๗๖๒.๕๐	๓,๗๔๒,๗๖๒.๕๐	-	๓,๗๔๒,๗๖๒.๕๐	๐.๓
										๓	๕๒๐/๑ อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	๓	๑๖	๑๐๐	๗,๕๐๐.๐๐	๑๒๐,๐๐๐.๐๐	๕	๕	๑๑๔,๐๐๐.๐๐	๑๑๔,๐๐๐.๐๐	๑๑๔,๐๐๐.๐๐	๑๑๔,๐๐๐.๐๐	-	๑๑๔,๐๐๐.๐๐	๐.๓
										๔	๕๑๘ โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	๓	๓,๘๖๙	๑๐๐	๕,๕๐๐.๐๐	๒๑,๒๗๙,๕๐๐.๐๐	๕	๕	๒๐,๒๑๕,๕๒๕.๐๐	๒๐,๒๑๕,๕๒๕.๐๐	๒๐,๒๑๕,๕๒๕.๐๐	๒๐,๒๑๕,๕๒๕.๐๐	-	๒๐,๒๑๕,๕๒๕.๐๐	๐.๓
										๕	๕๐๑ คลังสินค้าพื้นที่	ตึก	๓	๓๖	๑๐๐	๕,๕๐๐.๐๐	๑๙๘,๐๐๐.๐๐	๕	๕	๑๘๘,๐๐๐.๐๐	๑๘๘,๐๐๐.๐๐	๑๘๘,๐๐๐.๐๐	๑๘๘,๐๐๐.๐๐	-	๑๘๘,๐๐๐.๐๐	๐.๓
											ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร															
๔	โฉนด	๑๗๒๘๖๐	๓	๓	๐.๓๐	๓	๑,๕๐๐.๓๐	๕๕๐	๘๒๕,๑๖๕.๐๐							-				-	๘๒๕,๑๖๕.๐๐	๘๒๕,๑๖๕.๐๐	-	๘๒๕,๑๖๕.๐๐	๐.๓	
										๑	๔๐๐ ตึกแถว	ตึก	๓	๖๔๐	๑๐๐	๗,๔๕๐.๐๐	๔,๗๖๘,๐๐๐.๐๐	๒	๒	๔,๖๗๒,๖๔๐.๐๐	๔,๖๗๒,๖๔๐.๐๐	๔,๖๗๒,๖๔๐.๐๐	๔,๖๗๒,๖๔๐.๐๐	-	๔,๖๗๒,๖๔๐.๐๐	๐.๓
										๒	๔๐๐ ตึกแถว	ตึก	๓	๖๔๐	๑๐๐	๗,๔๕๐.๐๐	๔,๗๖๘,๐๐๐.๐๐	๒	๒	๔,๖๗๒,๖๔๐.๐๐	๔,๖๗๒,๖๔๐.๐๐	๔,๖๗๒,๖๔๐.๐๐	๔,๖๗๒,๖๔๐.๐๐	-	๔,๖๗๒,๖๔๐.๐๐	๐.๓

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
๑. ประกอบเกษตรกรรม
  ๒. อยู่อาศัย
  ๓. อื่นๆ
  ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  ๕. ใช้จ่ายหลายประเภท